Cimentación y Estructura

La base del edificio está formada por una cimentación robusta que garantiza la estabilidad.	Cimentación: zapatas corridas y muretes de hormigón, bajo los muros de carga, apoyados sobre hormigón de limpieza y gravas compactadas.
Forjado sanitario ventilado	Pilares circulares de acero en zonas de terraza para una mayor resistencia.
Forjados de obra de hormigón unidireccionales de viguetas pretensadas.	Cubierta. Forjado formado por sándwich de chapa y aislamiento de lana de roca.

Cerramientos Exteriores, Fachadas

Las fachadas están diseñadas para ofrecer un excelente aislamiento térmico, protegiendo del frío y del calor, mientras que el acabado exterior es duradero y moderno.	Fachadas exteriores compuesta ladrillo perforado de hormigón de revocado a ambas caras con mortero hidrófugo
Cara exterior fachada SATE, aislamiento térmico ignífugo, protegido por mortero de polímeros de última generación, aplicado sobre micro malla.	Cara interior: trasdosado de placa de fibro-yeso y de fermacell sobre estructura de chapa galvanizada de la casa fermacell.
Elementos singulares: ladrillo caravista tipo Covadonga, vierteaguas, mochetas y dinteles de placa de Ulma.	Cubierta ventilada seca de cerámica roja plana.
Chimeneas de ladrillo cara vista negro tipo Covadonga, canalones y bajantes de aluminio lacado en negro.	

PROMOCIÓN LA CERRADA - LA REVILLA (SAN VICENTE DE LA BARQUERA)
MEMORIA DE CALIDADES - 6 viviendas unifamiliares pareadas



Tabiquería y cerramientos interiores

Las paredes interiores están diseñadas para ser resistentes y para ofrecer un buen aislamiento acústico y térmico.	Muro de carga de ladrillo de hormigón perforado.
Tabiquería formada de tabique seco de doble placa, una de fibro-yeso – fermacell, y otra placa de yeso laminado, formando un tabique con aislamiento interno de lana de roca y de estructura de perfiles de chapa galvanizada.	



Revestimientos interiores

Las paredes y techos están acabados con materiales de alta calidad	Revoco de yeso, en las paredes de ladrillo
Falsos techos en cubierta de panel de yeso o fibro-yeso ignífugo aislado en su cara superior dejando cámara de aire estanca.	Horizontales panel de yeso
Pintura plástica lisa de fácil mantenimiento y duradera	Alicatados de pasta blanca en color blanco para cocinas y baños hasta una altura de 1 metro, y después pintura plástica lisa.
Paredes de garaje en pintura plástica a partir de 1 metro, en pintura polímero lavable hasta esa altura.	



Solados

Los suelos de gres son resistentes, fáciles de limpiar, proporcionan un acabado moderno y elegante en toda la vivienda.	Solado de gres en toda la vivienda incluyendo el garaje colocado con juntas de nivelación y cemento cola, sobre suelo auto nivelado.

Telf.: 657 897 859 - 942 712 351
Mail: info@oyambre.es

Promueve
Volcano XXI

Vende
Oyambre Servicios inmobiliarios

PROMOCIÓN LA CERRADA - LA REVILLA (SAN VICENTE DE LA BARQUERA)
MEMORIA DE CALIDADES - 6 viviendas unifamiliares pareadas

Carpintería exterior

Carpintería de PVC color gris antracita.	Persianas de PVC color gris grafito laminar
Barandilla – sistema de barandilla de Vidrio Classic	Puerta de garaje seccional, en color gris antracita

Carpintería interior

Puertas de entrada a vivienda en PVC Abisagrada color gris antracita	Puertas de paso lisas, acabado lacado en color blanco.
Puertas de chapa lisa pintadas en el paso al garaje e instalación RF 60 con doble cara hacia la vivienda, acabado lacado blanco.	Marcos, jambas y rodapiés de mdf acabados en lacado color blanco.
Herrajes de colgar de acceso inoxidable, acabado en acero cepillado.	Manillas en inox cepillado con roseta redonda, con cancela en los baños del mismo material.

Fontanería y aparatos sanitarios

Los baños están equipados con piezas de alta gama, ofreciendo seguridad, durabilidad y un diseño moderno.	Lavabos Roca, suspendido de porcelana compacto, color blanco.
Mueble de lavabo suspendido de Roca, con mueble de dos cajones en la parte inferior.	Inodoro modelo The Gap Square Roca.
Platos de ducha antideslizante de Roca	Grifería de lavabo de la casa Roca, acabado acero cepillado
Grifería de ducha de la casa Roca, acabado cepillado.	Tuberías de Pex, para agua caliente y fría, recubiertas de Tubolid, aislada con Armaflex
Desagües de PVC, en diferentes plantas.	

Telf.: 657 897 859 - 942 712 351
Mail: info@oyambre.es

Promueve
Volcano XXI

Vende
Oyambre Servicios inmobiliarios

PROMOCIÓN LA CERRADA - LA REVILLA (SAN VICENTE DE LA BARQUERA)
MEMORIA DE CALIDADES - 6 viviendas unifamiliares pareadas

Electricidad

Instalación según Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión	Mecanismos de interruptores, enchufes, etc.
Calefacción de suelo radiante y agua caliente producida por bomba de calor y acumulador de agua	Instalación de Red y Telecomunicaciones
Preinstalación de carga vehículos eléctricos	Antena comunitaria
Pararrayos comunitario	

Urbanización

La urbanización incluye todas las comodidades, con pavimentación adecuada y una zona verde para el disfrute de los residentes.	Pavimento de zona de tránsito rodado de asfalto
Zona de aparcamiento exterior de asfalto	Muros de cierre de urbanización con vial público de hormigón armado con cerramiento metálico tipo simple torsión plastificada. Separación interior entre parcelas y entre estas y el vial privado con malla de simple torsión colocada con postes sobre pellas de hormigón.
Puerta cancela metálica corredera automática, color gris antracita.	Zona de centralización de contadores – eléctricos y de agua
Zona de contenedores de basuras	Zona de RITU y centralización de sistemas de telecomunicaciones.
Zonas de urbanización privativa y zonas verdes comunitarias se entregan con tierra vegetal. Además se dispondrán varias especies de arbolado	

Telf.: 657 897 859 - 942 712 351
Mail: info@oyambre.es

Promueve
Volcano XXI

Vende
Oyambre Servicios inmobiliarios